



## APPARTEMENT 5 PIÈCES - 138 M<sup>2</sup> - 2 PARKINGS ET CAVE



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 614,524.98

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Gournay-sur-Marne
Postleitzahl:	93460
Veröffentlicht:	05.06.2025

### Beschreibung:

Situé au centre-ville de Gournay-sur-Marne (93460) au 3ème et dernier étage d'un immeuble de standing construit en 2001, vous apprécierez l'emplacement recherché de ce magnifique appartement. La commune, proche des bords de Marne, séduit par son environnement verdoyant, ses espaces de loisirs et sa facilité d'accès à deux pas des commerces, écoles et transports en commun. <br /><br />Bénéficiant d'une triple exposition et agrémenté 3 belles terrasses, l'appartement de 5 pièces de 138 m<sup>2</sup>, propose un agencement fonctionnel et moderne. Le hall d'entrée avec placards mène à un lumineux salon/salle à manger et une cuisine ouverte équipée. Les 4 chambres incluent deux suites parentales, 3 salles de bains/eau et des toilettes séparées, plusieurs rangements. 2 places de parking boxables et une cave attenante viennent compléter ce bien qui allie confort et praticité pour une vie sereine. <br /><br />Vous aimez les beaux volumes, alors cet appartement est pour vous.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 134 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4016 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 530 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 2001

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 138 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 118

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T597169/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T597169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1386444

