Appartement T3 de 72m2 au 4ème étage

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 167,052.06

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Melun
Postleitzahl:	77000
Veröffentlicht:	05.06.2025

Beschreibung:

Situé à Melun (77000), cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces, des transports en commun et des axes routiers, il séduit par sa convivialité et sa proximité avec les écoles, parcs et espaces de loisirs de la ville.

Au niveau des caractéristiques extérieures, ce bien dispose d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire, d'un balcon filant de 6m^2 équipé d'un store et de 2 celliers facilitant l'organisation de l'espace de vie. Derrière la résidence, se trouve un grand parking aux places libres.

L'intérieur de cet appartement de 72 m^2 environ se compose de 3 pièces dont un salon spacieux, 2 chambres lumineuses, une cuisine fonctionnelle, des toilettes séparées ainsi qu'une salle d'eau équipée d'une douche et d'un bidet. Construit en 1970, ce T3 présente un aménagement pratique et confortable, idéal pour une famille cherchant un logement chaleureux et bien agencé.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 84 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 143 500 €
Honoraires charge vendeur

Gebaut:	1970

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m^2:	72 m^2
Stockwerk Nummer:	4

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m^2·a):	251

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T621910/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1438344