



NANTERRE – APPARTEMENT 4 PIECES 83M²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 408,066.61

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Nanterre
Postleitzahl:	92000
Veröffentlicht:	05.06.2025

Beschreibung:

NANTERRE – APPARTEMENT FAMILIAL 4 PIÈCES AVEC BALCON ET CAVE

À seulement 10 minutes à pied de la place du marché et de l'hôtel de ville, dans une résidence sécurisée et soigneusement entretenue, cet appartement lumineux et bien agencé se trouve au 2^e étage avec ascenseur.

Il se compose d'une grande pièce de vie de plus de 25 m² avec cuisine ouverte, donnant sur un balcon abrité, idéal pour les repas en extérieur.
Côté nuit : deux chambres de 12 m², un bureau de 14 m² (parfait pour le télétravail ou une troisième chambre), une salle de bain, et des WC séparés.

Ce que vous allez apprécier :
- Vue dégagée et belle tranquillité
- Nombreux rangements intégrés
- Gardien, local vélos et espaces verts dans la copropriété
- Chauffage et eau chaude inclus dans les charges
- Grande cave
- Places de stationnement disponibles à l'achat
- Avenir prometteur : future ligne 15 du métro à proximité (mise en service prévue en 2031)

Un bien confortable et évolutif idéal pour une famille !

Collaboration inter-cabinets bienvenue – confrères/consœurs, contactez-nous.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 543 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m²: 83 m²

Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 248

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T622341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1432901

