



## Dans le centre ville de Massy un ensemble immobilier restaurant et habitation.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,836,139.37

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Massy
Postleitzahl:	91300
Veröffentlicht:	05.06.2025

### Beschreibung:

Mohamed Slama conseiller immobilier Safti à Massy, vous propose en exclusivité cette ensemble immobilier comprenant un restaurant de 180m<sup>2</sup> une parcelle de plus 400m<sup>2</sup> et 9 studios à l'étage.<br /><br />Le fond, les murs, une parcelle de plus 400m<sup>2</sup> et les habitation sont à céder.<br />Possibilité de reprise d'activité du restaurant et mise en location des habitons.<br /> <br />Concernant la promotion immobilière, possibilité de démolition et création d'un immeuble avec plusieurs habitations dans un secteur très demandé à 5 minute de la gare Massy-Verrières.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 590 000 € HT + 19 080 € TVA, soit 1 609 080 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 494 600 € HT + 0 € TVA, soit 1 494 600 € TTC

Honoraires d'agence : 95 400 € HT + 19 080 € TVA, soit 114 480 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1950

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	716 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 13

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T622672/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T622672/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1433854

