



## MURS ET FONDS DE COMMERCE TYPE BAR / RESTAURANT



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 558,975.01 |

### Standort

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Land:                 | Frankreich    |
| Staat/Region/Provinz: | Île-de-France |
| Stadt:                | Vanves        |
| Postleitzahl:         | 92170         |
| Veröffentlicht:       | 05.06.2025    |

### Beschreibung:

A vendre, murs commerciaux et fond de commerce, actuellement destinés à la restauration. Doté d'une licence IV et extraction 400, ce bien dispose d'une grande surface d'accueil et une grande terrasse d'environ 40 couverts en extérieur et plein soleil en après-midi.<br /><br />Très bon emplacement, en angle de rue, situé au centre ville de Vanves, à proximité de la place de la République et du monastère Bénédictines de Sainte-Bathilde. <br /><br />Superficie en rdc: environ 69 m2<br />cave environ 20m2.<br />Rentabilité : environ 7% <br />Les fonds de commerce peuvent être revendus facilement à 90 000€ avec un loyer d'environ 2200€ par mois.<br />Possibilité de loyer estimé à 2100€ ou 2200€ par mois, donc 26400€ par an. <br />Compteur d'eau individuel <br />Gaz de ville compteur individuel.<br />Très bon investissement avec potentiel de rentabilité élevée.<br />A visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 480 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 484 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 460 000 € HT + 0 € TVA, soit 460 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (5.22 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1940



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 89 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T629595/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T629595/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1422877

