



Terrain constructible, division parcellaire



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 267,259.93

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Pugnac
Postleitzahl:	33710
Veröffentlicht:	05.06.2025

Beschreibung:

Opportunité à saisir sur la commune de Pugnac, à 10 minutes de Saint André de Cubzac, maison des années 70 à rénover, composée d'un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un WC, et trois chambres.
Non attenant, un garage, et une dépendance en partie aménagée de 54 m².
Le tout sur un terrain de près de 5000m² dont une grande partie est constructible.
Assainissement individuel à prévoir, et puits sur le terrain.
Idéal pour quelqu'un qui a besoin d'un grand espace extérieur, ou un investisseur qui souhaite créer plusieurs lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 229 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 218 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 500 € soit 5,28 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1970

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	85 m ²
Grundstücksgröße:	4936 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T631935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1455448

