



MURS COMMERCIAUX A USAGE DE BUREAUX



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 346,736.37

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Vaureal
Postleitzahl:	95490
Veröffentlicht:	05.06.2025

Beschreibung:

RUE NATIONALE – MURS COMMERCIAUX
Bien rare au cœur de VAURÉAL – Opportunité exceptionnelle à saisir !
Situés dans un secteur très recherché de Vauréal, à proximité immédiate du centre-ville et à deux pas de Cergy, ces murs commerciaux jouissent d'une excellente visibilité grâce à une belle façade vitrée et un emplacement stratégique.
Implanté dans un environnement vivant et commerçant, le bien profite de nombreuses places de stationnement dans la copropriété.
D'une surface totale de 120 m², ce local de type T5 est actuellement aménagé en bureaux design, modernes et fonctionnels, offrant un cadre de travail agréable et bien pensé.
L'espace bénéficie également d'une terrasse privative, idéale pour les pauses ou pour recevoir vos clients dans un cadre agréable.
Le bien est vendu libre de tout occupant.
Les murs commerciaux disponibles dans ce secteur se comptent sur les doigts d'une main. Son emplacement premium, ses prestations de qualité et ses caractéristiques rares en font une opportunité convoitée.
Ne laissez pas passer cette occasion unique.
Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 299 900 € HT + 3 958,68 € TVA, soit 303 858,68 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 106,6 € HT + 0 € TVA, soit 280 106,6 € TTC

Honoraires d'agence : 19 793,4 € HT + 3 958,68 € TVA, soit 23 752,08 € TTC (8.48 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1948

Allgemein

Fertige m²: 119 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 132

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T634748/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1460802

