DINAN CENTRE HISTORIQUE IMMEUBLE DE RAPPORT

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 290,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Dinan
Postleitzahl:	22100
Veröffentlicht:	05.06.2025

Beschreibung:

En plein centre ville de Dinan, à vendre cet immeuble en pierre de 3 étages à restaurer. Surface de 150m^2 environ et un grenier aménageable.
De gros potentiels pour un investissement locatif.
Pour plus d'information, contactez-moi .

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 290 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €
Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,57 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Gebaut:	1900

Allgemein

Fertige m^2:	150 m^2
Grundstücksgröße:	66 m^2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m^2·a):	437

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/FFPA-T84824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	184722