



## A Vendre: charmante maison de 5 pièces 125m<sup>2</sup> au Blanc Mesnil



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 425,053.92

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Le Blanc-Mesnil  
Postleitzahl: 93150  
Veröffentlicht: 05.06.2025

### Beschreibung:

Maison de 5 pièces 125 m<sup>2</sup> située au Blanc Mesnil, vraiment idéale pour une vie paisible et pratique. <br />localisée dans une zone pavillonnaire, offre un espace de vie confortable avec un séjour double, trois chambres, une cuisine, une salle de bain, une salle d'eau, deux WC, une cave<br />et un garage pour deux voitures. Le terrain de 500 m<sup>2</sup> permet de profiter<br />pleinement du jardin ou d'organiser des activités en famille dans un<br />environnement serein.<br /><br />Sa proximité avec les écoles et toutes les activités communales en fait<br />un lieu pratique pour toute la famille. Côté transport, vous êtes à<br />seulement 7 minutes en voiture, 17mn à pied de la gare RER du Blanc Mesnil et 9 minutes de la<br />gare de Drancy en voiture, 20mn à pied et à 5 minutes de l'autoroute A3, et le futur métro ligne 16 facilitant vos<br />déplacements. Les bus 346, 620, 351, et 251 sont également<br />accessibles pour plus de mobilité. Pour plus d'information, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Emmanuel CADY, Tél. : 0644955935, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BOBIGNY sous le numéro 951 376 722

Gebaut: 1960



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	165
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T87041/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T87041/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	187768
-----------	--------

