



## STUDIO, Idéal investisseur.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 158,469.42

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Villecresnes
Postleitzahl:	94440
Veröffentlicht:	07.06.2025

### Beschreibung:

À Villecresnes, à proximité de tous les commerces : boulangerie, boucherie, pharmacie... , <br />Studio de 31 m2 vendu loué à une charmante locataire, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine, d'un espace nuit, d'une salle d'eau avec WC et d'un beau balcon donnant sur le jardin de la résidence.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1836 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 136 080 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2012

### Allgemein

Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	31 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

### Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 1

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 139

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T632660/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T632660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1457332

