



Plain-pied individuel , 1500 m2 de jardin avec une vue bien dégagée



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 135,868.14

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Champsac
Postleitzahl:	87230
Veröffentlicht:	08.06.2025

Beschreibung:

À moins de 5 kilomètres de CHÂLUS, plus exactement à CHAMPSAC.
Pavillon de plain-pied, de fin 2011, individuel.
Il comprend une pièce à vivre de 38 m2 en L : lumineuse puisque traversante (deux portes-fenêtres), dont un espace cuisine , deux chambres (parquet flottant) , une salle d'eau , (toilettes séparés) et rangements.
Prévoir le mobilier de la cuisine, et y apporter votre touche personnelle.
Le poêle à bois (4 ans) chauffe les 70 m2.
- Maison reliée au tout à l'égout.
- Combles isolés, 32 cm - DPE classé en D.
- Fibre en place.
Maison de bonne construction.
Une extension reste possible, tout comme un garage ou un carport.
La parcelle de terrain est de 1500 m2, tout est clos et piscinable au besoin.
Premier contact par e-mail de préférence, merci.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 116 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2011

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1



Fertige m ² :	68 m ²
Grundstücksgröße:	1506 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	218
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T607262/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1400411
-----------	---------

