



LOCAL COMMERCIAL 55 M2



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 232,243.11

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Le Bouscat
Postleitzahl: 33110
Veröffentlicht: 09.06.2025

Beschreibung:

Ce local commercial de 54 m² a été entièrement rénové pour offrir un espace moderne et fonctionnel. Doté d'une surface de plain-pied comprenant 8 m² de réserve et un WC, il est actuellement aménagé en salon de coiffure, idéal pour une reprise d'activité dans ce domaine ou pour toute autre profession médicale. La climatisation assure un confort optimal toute l'année, garantissant ainsi un environnement agréable pour la clientèle.
 Situé dans la charmante ville du Bouscat (33110), ce local commercial bénéficie d'une atmosphère dynamique et conviviale. Proche de nombreux commerces, restaurants et services, il garantit une visibilité optimale pour toute activité professionnelle. Desservi par les transports en commun, il offre également un accès facile aux axes routiers principaux, facilitant ainsi la mobilité des clients et du personnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 500 € HT + 2 394 € TVA, soit 201 894 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 187 530 € HT + 0 € TVA, soit 187 530 € TTC

Honoraires d'agence : 11 970 € HT + 2 394 € TVA, soit 14 364 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1966

Allgemein



Fertige m²: 54 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 184

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T648565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1480614

