



Maison individuelle sur sous-sol total - 6 chambres



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 440,192.82

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Rubelles
Postleitzahl: 77950
Veröffentlicht: 11.06.2025

Beschreibung:

Votre maison idéale à Rubelles vous attend?!

Située dans un cadre paisible, cette magnifique maison individuelle de 130 m² est un véritable coup de cœur. Parfaitement entretenue, elle offre tout le confort moderne et de beaux espaces pour accueillir votre famille.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son grand hall avec placards intégrés, pratique et accueillant. La maison dispose de 6 chambres, dont 2 situées au rez-de-chaussée, idéales pour recevoir vos invités ou pour une vie de plain-pied. Avec ses deux salles d'eau, une à chaque niveau, chacun y trouvera son confort.

La pièce à vivre, baignée de lumière, vous invite à la convivialité. Elle intègre un coin salon chaleureux avec un poêle à bois moderne, ainsi qu'une salle à manger avec un accès direct aux terrasses avant et arrière. C'est l'endroit rêvé pour profiter de moments en famille ou entre amis, été comme hiver.

Vous adorerez également la cuisine récente, aménagée et équipée dans un style contemporain, où chaque détail a été pensé pour votre confort.

La maison repose sur un sous-sol total, offrant un vaste espace de garage et de multiples rangements. À l'extérieur, le terrain de 797 m², sans vis-à-vis, promet des instants de tranquillité dans un écrin de verdure.

Enfin, cette maison est équipée de fenêtres neuves et d'une pompe à chaleur, alliant modernité et économie d'énergie.

Rubelles, avec son ambiance calme et familiale, vous offre toutes les commodités : écoles, commerces, pharmacie et supermarché. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises dans cette maison prête à vous accueillir.

Ne laissez pas passer cette opportunité?! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et tomber sous le charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 378 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle MOLET, Tél. : 0674498612, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 918 427 063

Gebaut: 1976

Allgemein

Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Fertige m²: 130 m²
Grundstücksgröße: 797 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 134

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T86199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 186551

