



Dans un environnement verdoyant et calme pavillon plain pied 171m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 745,300.02

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Lesigny
Postleitzahl:	77150
Veröffentlicht:	12.06.2025

Beschreibung:

Située à Lésigny (77150), cette maison profite d'un cadre privilégié au sein d'une résidence recherchée offrant des équipements de loisirs tels qu'une piscine, un court de tennis, et un snack. Proche des écoles et des commerces, cette propriété se trouve dans un quartier convoité, idéal pour une vie de famille active.
Le bien s'étend sur une parcelle de 1365 m², offrant un espace extérieur soigné avec une terrasse, une pergola, et des cabanes. 4 places de parking et une borne électrique complète ce lot.
À l'intérieur, cette maison de 171,77 m² propose un agencement fonctionnel avec une pièce de vie spacieuse agrémentée d'une cheminée, une cuisine ouverte équipée, une véranda lumineuse de 27 m², une buanderie, une pièce avec une mezzanine, un bureau, et un WC. L'espace nuit comprend 3 chambres avec placards, dont une suite parentale avec salle de bain, ainsi qu'une deuxième salle d'eau avec WC. Cette propriété offre des prestations de qualité, le tout dans un cadre sans vis-à-vis, idéal pour accueillir confortablement une famille.
Belles prestations à découvrir très vite!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 601 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 640 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1969

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Fertige m²: 171 m²

Grundstücksgröße: 1365 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 144

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T622276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1435137

