



Dpt Charente Maritime (17), viager à vendre MONTGUYON maison P8



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 102,357.26

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Montguyon
Postleitzahl:	17270
Veröffentlicht:	12.06.2025

Beschreibung:

Viager Libre + viager occupé Immeuble T8 à Montguyon commune de 1 600 habitants entre Bordeaux et Angoulême Ensemble de deux logements. Une partie libre sans locataire actuellement et une partie occupée par un homme de 75 ans. Le bouquet est de 88 636 honoraires inclus et la rente mensuelle de 734 . La maison occupée est composée de deux chambres, un séjour, une salle de bain, des WC, une cuisine, un cellier, un garage et une terrasse. Pour la partie libre, un grand séjour prolongé par une véranda, une cuisine, un cellier, trois chambres, une salle de bain, des WC, un jardin et une belle dépendance aménageable. La valeur locative est de 850 environ. Les maisons sont reliées au tout-à-l'égout. La taxe foncière est de 1 600 euros. Un viager libre et un viager occupé. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. go

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Fertige m ² :	200 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

Mietbedingungen



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/VINP-T3711942/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

a-2000028744550

