



Maison familiale avec 3 chambres et jardin à 3 mn à pieds de la gare de Massy Palaiseau



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 486,024.65

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Massy
Postleitzahl: 91300
Veröffentlicht: 14.06.2025

Beschreibung:

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Massy, cette maison familiale mitoyenne sur deux côtés offre un cadre de vie idéal à seulement 3 minutes à pied de la gare de Massy-Palaiseau (RER B, RER C, TGV, tram, future ligne 18) et de tous les commerces, écoles, crèches et services du centre-ville. Bénéficiant d'une excellente exposition, elle dispose d'un jardin à l'avant et à l'arrière permettant de profiter du soleil ou de l'ombre selon le moment de la journée. Au rez-de-chaussée, une entrée fonctionnelle mène à un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, complété par un cellier. À l'étage, trois chambres, une salle de douche et des WC séparé. Les combles aménagés (environ 37 m² au sol) ajoutent une pièce polyvalente idéale pour un espace jeux. La maison dispose également d'un box fermé. Entièrement équipée en double vitrage PVC, fibre optique, elle constitue un bien rare alliant confort, luminosité et proximité directe avec tous les transports et commodités. À visiter rapidement !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 439 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 580 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 419 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1958

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 68 m²
Grundstücksgröße: 41468 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 241

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T650078/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1487675

