



## MAISON FAMILIALE, LUMINEUSE ET CALME



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 806,375.83

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Fontenay-sous-Bois
Postleitzahl:	94120
Veröffentlicht:	17.06.2025

### Beschreibung:

Située à Fontenay-sous-Bois (94120), cette maison offre un cadre de vie idéal à ses habitants. La ville, réputée pour son ambiance dynamique et conviviale, propose un cadre résidentiel calme et familial. Proche des transports en commun et des commerces, elle séduit par ses nombreux espaces verts et ses infrastructures de qualité, garantissant un confort de vie optimal pour ses résidents. D'une superficie de 113 m<sup>2</sup> sur un terrain de 100 m<sup>2</sup>, cette maison sur quatre niveaux offre un agencement pratique et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, une buanderie, une chambre, une salle d'eau et un WC. Le premier étage se compose d'une cuisine équipée, d'un séjour et d'une terrasse. Au deuxième étage, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Enfin, le troisième étage abrite une suite parentale avec chambre, salle de bain avec WC, et un double accès extérieur sur un balcon et un rooftop. Une construction récente de 2024 offrant un espace agréable et bien conçu pour une vie de famille harmonieuse. Son plus, pompe à chaleur qui permet une bonne diffusion thermique contrôlée et des économies conséquentes. Le diagnostic thermique confirme une maison énergétiquement performante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 695 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2024

### Allgemein



Schlafzimmer: 4  
Fertige m<sup>2</sup>: 113 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 100 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 96

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T641294/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T641294/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1473227

