appartement lumineux avec véranda et climatisation

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 254,576.59

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Eragny
Postleitzahl:	95610
Veröffentlicht:	17.06.2025

Beschreibung:

*** SAFTI IMMOBILIER ***
A proximité immédiate des COMMERCES et de la GARE SNCF.
Au 2eme étage d'une résidence bien entretenue, sécurisée et avec un gardien.

Appartement de 3 pièces et de 74m^{2}vous propose:
Entrée, SÉJOUR donnant accès à la VERANDA de 12m^2, CUISINE EQUIPEE pouvant être ouverte sur l'espace de vie, dégagement avec de NOMBREUX PLACARDS, 2 chambres dont une donnant accès à la TERRASSE de 9m^2, salle d'eau, CELLIER, WC séparé.

DOUBLE VITRAGE, VOLETS ROULANTS ELECTRIQUE, CLIMATISATION et 1 BOX en sous-sol avec BORNE ELECTRIQUE complètent les prestations de cet appartement idéalement situé.

Le bien comprend 8 lots, et il est situé dans une copropriété de 1?190 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 218 750 €
Honoraires charge vendeur

Gebaut:	1977

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m^2:	74 m^2
Stockwerk Nummer:	2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m^2·a):	131

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T647061/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1485018