ILLIERS COMBRAY - MAISON 4 CHAMBRES - 108 m^2 avec piscine couverte

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 258,574.06

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Illiers-Combray
Postleitzahl:	28120
Veröffentlicht:	17.06.2025

Beschreibung:

A proximité de toutes commodités, 5 minutes de la gare et de l'autoroute l'A11 (1h30 de Paris), cette maison édifiée en 1981 dans un lotissement calme se compose, au rez-de-chaussée : entrée, belle pièce de vie avec lumière traversante et cheminée ouverte, donnant sur une terrasse carrelée de 24 m^2 (store électrique), cuisine équipée avec également accès terrasse, wc. À l'étage : palier desservant 4 chambres, salle de bains avec baignoire, douche et wc. Le tout sur un terrain totalement clos, arboré et sans vis-à-vis de 603 m^2 avec garage attenant (porte électrique), piscine couverte alu 8x4 (entretien annuel env. 300€). Chauffage électrique. Fenêtres bois double vitrage, baie vitrée alu avec volet roulant électrique. A VISITER RAPIDEMENT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 219 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 €
Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 4,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Béatrice GAUDIN, Tél. : 0609657378, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 842 743 932

Gebaut:	1981

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m^2:	108 m^2
Grundstücksgröße:	603 m^2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m^2·a):	262

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/FFPA-T86663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	187196