



Maison économe quartier résidentiel Méreau



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 291,132.82

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Mereau
Postleitzahl:	18120
Veröffentlicht:	18.06.2025

Beschreibung:

Située à Méreau, sur un parc paysager de 2039 m2 superbement arboré, cette maison bénéficie d'un environnement privilégié dans un quartier résidentiel calme, à proximité d'écoles et de crèches. Son écrin de verdure offre une piscine avec filtration à billes de verre, une terrasse carrelée de 40 m², et des cabanes de jardin. Vous pourrez également stationner pas moins de 8 véhicules dans la cour d'entrée, ce bien dispose d'un garage avec porte motorisée et un portail sécurisé, assurant praticité et tranquillité.

À l'intérieur, la maison de 140 m² se distingue par ses beaux volumes de vie, dont 3 chambres et un bureau. L'espace de vie inclut un salon/séjour avec baie vitrée offrant un accès direct à la terrasse et à la piscine pour d'excellents moments conviviaux, une cuisine équipée de qualité et une buanderie fonctionnelle. On y trouve également, un poêle à bois, et une pompe à chaleur permettant de qualifier fièrement sa consommation énergétique en B. Les 2 salles de bains offrent un confort supplémentaire. A l'étage, un très grand pallier pour espace sport, bibliothèque ou couchage. Une partie grenier de 18 m² peut également être aménagée. De plus, vous bénéficiez d'un adoucisseur d'eau et d'un osmoseur de qualité. Enfin, la maison construite en 1992 présente des matériaux de qualité et une toiture en tuile mécanique, garantissant longévité et style. La taxe foncière n'est que seulement de 948 €.

Si vous souhaitez allier confort, calme, sérénité et proximités des commodités, cette maison vous correspondra et vous garantira un réel coup de coeur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1992

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m²: 140 m²

Grundstücksgröße: 2039 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 108

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T650835/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1486762

