



Maison à la situation recherchée au fort potentiel



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 343,536.73

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Hauts-de-France
Stadt:	Chantilly
Postleitzahl:	60500
Veröffentlicht:	20.06.2025

Beschreibung:

Charme, cachet et potentiel pour cette maison proche de tout, située au calme absolu à Chantilly dans le quartier du Bois Saint-Denis.
Le rez-de-chaussée offre une entrée sur séjour, cuisine, salle d'eau avec WC. Petite cour privative. En traversant la cour on accède à une pièce-chambre de 12m² indépendante avec point d'eau.
A l'étage, une grande chambre de 16m², une pièce coin nuit ou bureau avec point d'eau, WC séparés.
Au 2ème étage, un grand espace avec rangements sous combles et point d'eau servant de grande chambre.
Cette maison au fort potentiel, bien qu'habitable, nécessitera des travaux de modernisation.
Une grande et saine cave - Un grand garage ET un stationnement extérieur.
Je serais heureux de vous présenter sur place les atouts de cette maison aux volumes atypiques, au charme fou et à l'emplacement idéal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 283 495 €

Honoraires charge acquéreur : 11 505 € soit 4,06 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1910

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1



Fertige m²: 86 m²
Grundstücksgröße: 149 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 362

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T604949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1401443

