



Bel appartement avec terrasse, vue sur la Rhune



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 493,107.52

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Ciboure
Postleitzahl:	64500
Veröffentlicht:	20.06.2025

Beschreibung:

SAFTI Immobilier présente : Dans le quartier prisé du golf de la Nivelle à Ciboure, à proximité immédiate des écoles, commerces, plages, de la gare de Saint-Jean-de-Luz et du golf, découvrez ce bel appartement de 65 m² situé au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur et piscine.

Ce bien se compose d'une entrée, d'une cuisine fermée et entièrement équipée avec accès à une terrasse, ainsi que d'un séjour lumineux ouvrant lui aussi sur la terrasse exposée plein sud, offrant une magnifique vue sur la Rhune.

L'espace nuit, parfaitement séparé pour plus de tranquillité, comprend deux chambres avec rangements, une salle d'eau récemment rénovée et des toilettes indépendantes.

Une place de parking privative vient compléter ce bien. Un local à vélo collectif est à disposition. Un emplacement idéal, parfait en résidence principale comme en pied-à-terre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 138 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 425 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2000



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	65 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	176
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T651120/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1491612
-----------	---------

