



MAISON 6 PIECES VUE LAC et RER A PIED



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 371,928.6

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Breuillet
Postleitzahl:	91650
Veröffentlicht:	20.06.2025

Beschreibung:

A Breuillet, ville dynamique d'Essonne, venez découvrir une maison familiale, avec une situation idéale, où tout est accessible à pied : supermarché ouverte 7j/7, boulangerie, pharmacie, gare RER, écoles et loisirs... Le bien est niché dans un joli jardin à taille humaine, arboré, avec vue lac, sans vis-à-vis. La maison de 120m² comprend au rez-de-chaussée 1 entrée, 1 grand séjour, 1 cuisine, 1 arrière cuisine / buanderie et 1 wc. Au 1er étage, 1 salle de douche, 1 wc séparé, 3 belles chambres dont 1 avec sa salle de bain privative. Au 2e étage les combles ont été aménagés en 1 grande salle de jeux avec charpente apparente, pouvant être scindée en 2 chambres (soit 5 chambres au total). Un garage complète ce bien. Sa différence : une sensation de vacances toute l'année avec une vue lac dégagée, et le complexe piscine-tennis à quelques minutes à pied.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 702 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1082 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1976



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	120 m ²
Grundstücksgröße:	275 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	256
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T651647/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1485779
-----------	---------

