Plain pied 97 m2 au calme

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 257,548.89

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Soyaux
Postleitzahl:	16800
Veröffentlicht:	24.06.2025

Beschreibung:

En retrait à Soyaux, à 800 environ de la Zone de la Jaufertie avec tous ses commerces, maison de plain pied de 97 m2 sans vis-à-vis.
L'entrée de la maison vous emmène sur une grande pièce de vie comprenant la cuisine et le salon- salle à manger ouverts sur la grande terrasse et la piscine.
Le coin, nuit fermé par une porte, distribue une salle d'eau et 3 chambres avec placards.
Une terrasse sur toute la longueur de la maison vous permettra de profiter de l'extérieur de plain-pied.
Quelques marches vous permettent d'accéder à la piscine, une coque de 8X4 m.
Le terrain 1239m2, portail électrique et portillon.
Taxe foncière : 1694€
TAE, fenêtres double vitrage, Fibre, combles isolées en 2017, cumulus 2020.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 220 000 €
Honoraires charge vendeur

Gebaut:	2010

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m^2:	96 m^2
Grundstücksgröße:	1189 m^2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m^2·a):	166

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T643283/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1477959