



BARRIERE DU MEDOC Échoppe avec dépendance et extérieur



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 570,421.67

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Le Bouscat
Postleitzahl:	33110
Veröffentlicht:	24.06.2025

Beschreibung:

LE BOUSCAT - Barrière du Médoc
Dans une rue paisible à deux pas de la Barrière du Médoc, cette échoppe bénéficie d'un emplacement très recherché. Vous rejoignez le tram D en 6 minutes à pied, les commerces de quartier, écoles, et le parc Marceau en quelques instants. Un cadre de vie rare, pratique et serein.
Lumineuse, cette échoppe en pierre offre une cour intime ainsi qu'une dépendance en R+1 d'environ 27 m² à rénover selon vos projets. Surface utile totale d'environ 115 m². Un vrai potentiel pour agrandir ou créer un espace indépendant.
Entièrement repeinte, la maison propose un salon avec une salle à manger, cuisine séparée, salle d'eau, buanderie avec WC, cave. À l'étage : 2 chambres + WC indépendant. Maison prête à vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	88 m ²



Grundstücksgröße: 120 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 182

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T647842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1459211

