



Maison de ville



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 230,577.19 |

Standort

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Land: | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt: | Sauveterre-de-Guyenne |
| Postleitzahl: | 33540 |
| Veröffentlicht: | 24.06.2025 |

Beschreibung:

Située à Sauveterre-de-Guyenne (33540), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal en ville, proche des transports en commun tels que les bus, des écoles et d'un collège. Son orientation sud offre une belle luminosité naturelle. Le quartier animé et convivial est propice à la vie en famille, avec tous les commerces à proximité.

Dotée d'un terrain de 720 m², cette maison de plain-pied de 102 m² offre un cadre de vie agréable avec une véranda pour profiter des beaux jours. L'aménagement extérieur comprend un garage, un abri de jardin et 3 places de parking. Idéal pour les familles, ce bien dispose de 3 chambres spacieuses et de nombreux espaces de rangement.

L'intérieur de la maison se compose de 5 pièces, dont un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, 3 chambres confortables et une véranda offrant une pièce supplémentaire pleine de charme. Construite en 1995, cette maison offre un parfait équilibre entre confort moderne et fonctionnalité pour une vie de famille épanouie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1995

Allgemein

| | |
|---------------|---|
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |



Fertige m²: 102 m²
Grundstücksgröße: 720 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 142

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T648653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1487689

