



## ? Pavillon familial à vendre – Lésigny (77150)



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 494,925.79

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Lesigny
Postleitzahl:	77150
Veröffentlicht:	24.06.2025

### Beschreibung:

Dans un environnement calme et recherché, découvrez cette charmante maison située à Lésigny, au cœur d'une résidence verdoyante avec piscine, terrains de tennis et snack.<br /><br />Édifiée sur un terrain de 380 m<sup>2</sup>, cette maison de 118 m<sup>2</sup> offre un agréable jardin exposé Sud, deux places de stationnement et un garage utilisé comme espace de rangement.<br />Elle se compose d'un séjour lumineux avec une cheminée, une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'un bureau idéal pour le télétravail, de trois chambres avec rangements dont une suite parentale avec salle d'eau et WC privés. Une autre salle de bain +WC. complètent l'ensemble pour un confort optimal.<br /><br />\* environnement calme et verdoyant<br />\* 3 chambres + bureau<br />\* 2 salles de bain – 3 WC<br />\* Garage de rangement + 2 parkings<br />\* Jardin privé – environnement familial<br />Un bien fonctionnel, chaleureux et parfaitement situé !<br /><br /> Pamela Avendano – Groupe SAFTI<br /> 06 29 55 42 90

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 286 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 912 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 425 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	118 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	380 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	177
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T649221/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T649221/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1482708
-----------	---------

