



Maison familiale sur sous-sol total



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 350,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Fontenay-les-Briis
Postleitzahl:	91640
Veröffentlicht:	26.06.2025

Beschreibung:

Découvrez cette charmante maison indépendante, située au calme, dans un hameau verdoyant en plein cœur du Parc Régional de la Haute Vallée de Chevreuse. Offrant un cadre de vie privilégié et un accès rapide aux commodités, cette propriété allie confort, tranquillité et praticité.

Caractéristiques Principales :

- Superficie de terrain : 615 m²
- Surface Habitable : 115 m²
- Pièces : 6
- Chambres : 3 (dont 1 au rez-de-chaussée)
- Salles de Bain/Eau : 2
- Sous-Sol Total : Garage, atelier, buanderie, chaufferie, cave
- Terrasse : 30 m²
- Chauffage : chaudière gaz à condensation et poêle à pellets
- Menuiserie : PVC double-vitrage
- Connexion Internet : Fibre

Description :

Construite en 1972, cette maison vous propose, au rez-de-chaussée, un salon traversant lumineux de 30 m² avec accès direct à la terrasse et au jardin. Une cuisine américaine, un bureau, une chambre, une salle d'eau et un WC complètent cet espace.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, un dressing, une salle de bain avec WC, ainsi qu'une vaste salle de jeux. L'ensemble offre des volumes optimisés pour un confort de vie idéal.

Le sous-sol total de 70 m² est un réel atout : il comprend un garage, un coin bricolage avec établi, une buanderie, une cave à vin et plusieurs espaces de rangement.

L'extérieur est agrémenté d'un jardin arboré, sans vis-à-vis, offrant calme et sérénité. Un parking attenant permet de stationner jusqu'à 5 véhicules.

À Proximité :

- Écoles maternelle, élémentaire, crèches et centre de loisirs à 5 minutes en voiture
- Commerces de proximité à 5 minutes en voiture
- Un tissu associatif dynamique
- Forêt, haras et golf à proximité
- Transports : Gare routière de Briis-sous-Forges et gare RER de Breuillet à 5 minutes en voiture
- Lignes de bus et transport à la demande
- Accès facile aux grands axes : N118, N20 et A10

Le bien est



également proche du pôle d'activité et des grandes écoles de Paris-Saclay, ainsi que de la zone d'activité de Courtabœuf. Cette maison, idéale pour les amoureux de la campagne et de la nature, vous permettra de profiter d'un cadre paisible tout en restant connecté aux pôles d'activité de la région. N'attendez plus, contactez-moi pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1972

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 115 m²
Grundstücksgröße: 615 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 165

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T635370/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1462798



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

