



## Maison de 1820 renovée avec grand jardin à 20 minutes de Bordeaux



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 290,550.55

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Cubzac-les-Ponts
Postleitzahl:	33240
Veröffentlicht:	25.06.2025

### Beschreibung:

Située à Cubzac-les-Ponts (33240), cette maison bénéficie d'un emplacement paisible à proximité de l'édifice Eiffel de la commune. Cubzac-les-Ponts offre un cadre de vie charmant, entouré de nature, tout en restant proche des commodités essentielles, à moins de 30 minutes de Bordeaux. <br /><br />Avec son grand jardin aménagé, cette propriété comprend une maison avec deux porches, une piscine hors sol, et plusieurs remises. Deux places de parking sont disponibles. <br /><br />Cette maison de 5 pièces de 99 m<sup>2</sup> habitable (160m<sup>2</sup> au sol) offre au rez-de-chaussée d'une entrée, un grand séjour typique avec pierre apparente et sa cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, deux chambres sous combles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1820

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	99 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 3984 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 284

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T636609/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T636609/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1313209

