



## Murs commerciaux loués 151 M2



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 464,647.98

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Arcueil  
Postleitzahl: 94110  
Veröffentlicht: 25.06.2025

#### Beschreibung:

Murs commerciaux loués – Arcueil 4 CHEMINS LA VACHE NOIR – Belle affaire à saisir – Rentabilité 6 à 7 %  
À vendre, murs commerciaux de 136 m<sup>2</sup> dans un secteur très recherché d'Arcueil, à deux pas du RER B et d'un grand centre commercial.  
Le local est déjà loué à un locataire sérieux avec un loyer annuel de 26 400 bail commercial en cours.  
Rentabilité brute attractive de 6 à 7 %, idéal pour investisseur en quête d'un actif sécurisé et rentable.  
Bon état général, belle visibilité, axe passant, environnement dynamique mêlant habitations, commerces et bureaux.  
Opportunité rare sur le secteur – Revenus immédiats – Aucune vacance locative.  
Prix attractif – À visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 399 000 € HT + 6 384 € TVA, soit 405 384 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 367 080 € HT + 0 € TVA, soit 367 080 € TTC

Honoraires d'agence : 31 920 € HT + 6 384 € TVA, soit 38 304 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1990

#### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 151 m<sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 151 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T644131/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T644131/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1479444

