



Bord de mer



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 360,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Guisseny
Postleitzahl:	29880
Veröffentlicht:	25.06.2025

Beschreibung:

Située à Guissény (29880), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un accès direct à la plage ainsi qu'au GR34, idéal pour les amoureux de la mer et de la nature. La commune offre un cadre paisible et authentique avec les commodités essentielles.

Implantée sur un terrain spacieux et abrité de près de 4300 m² arboré et fleuri avec accès direct à la plage, cette propriété dispose de plusieurs places de parking, d'une grange, d'un atelier, d'une dépendance avec garages attenants. Construite en 1970, la maison est à remettre au goût du jour. Une vue sur la mer est possible de l'étage, offrant un potentiel de projet très intéressant pour les futurs propriétaires.

La maison principale de 100 m² se compose de 6 pièces, 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, une salle de bain, une cuisine, un salon et un WC. Orientée est-ouest, elle jouit d'une luminosité agréable. Trois dépendances cadastrées (la plus grande de 90 m² orientée Sud) font de cet ensemble immobilier un diamant brut, à réinventer, pour créer 2 habitations pleines de charme et de caractère en bordure de mer.
Assainissement collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 1
Fertige m²: 101 m²
Grundstücksgröße: 4396 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 214

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T650753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1490287

