



Pavillon 4 chambres, terrain clos



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 303,822.66

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gente
Postleitzahl:	16130
Veröffentlicht:	27.06.2025

Beschreibung:

Située à Genté, dans un quartier résidentiel, cette maison vous offre un cadre de vie verdoyant à quelques minutes de Cognac. Implantée sur un terrain entièrement clos avec portail motorisé, vous profiterez d'un jardin bien entretenu et d'une agréable terrasse de 25 m², idéale pour les repas en plein air.
Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse avec salon, séjour et cuisine ouverte et équipée. Idéale pour les familles, vous disposez de 4 chambres dont une suite parentale, une salle de bain et une buanderie. Le chauffage au sol est assuré par une pompe à chaleur air/eau. ce qui en fait un bien avec un excellent classement énergétique : A/A.
Une maison fonctionnelle, économique et prête à accueillir votre famille, alors contactez moi pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2021

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	107 m ²
Grundstücksgröße:	703 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 40

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T644278/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1477327

