



## Belle maison d'architecte de 178m<sup>2</sup>, 5 chambres



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 377,176.78

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Betheniville
Postleitzahl:	51490
Veröffentlicht:	27.06.2025

### Beschreibung:

Secteur Bétheniville, à 30 minutes de Reims, très jolie maison d'architecte d'environ 178m<sup>2</sup> sur 1750m<sup>2</sup> de parcelle entièrement close et sans vis à vis. Construite de plain pied sur sous-sol, elle propose, une entrée sur un grand séjour d'environ 50m<sup>2</sup> sur deux niveaux agrémenté d'une cheminée, une cuisine équipée, une salle de douche, 5 chambres de 15 à 26 m<sup>2</sup> avec rangements dont une en suite et deux en sous-plex. Le sous-sol carrelé comprend un grand garage pour minimum 2 voitures, une cave, une chaufferie, une buanderie, une salle d'eau. A l'extérieur, une belle terrasse exposée Sud et le grand jardin permettent de passer d'agréables moments. Des cabanons offrent une grande possibilité de stockage et les combles sont partiellement aménageables. De construction traditionnelle, cette maison est spacieuse, confortable, lumineuse et entretenue, pas de travaux à prévoir si ce n'est votre touche personnelle. A voir rapidement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 324 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1999

### Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2



Fertige m<sup>2</sup>: 178 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1746 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 166

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T651377/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T651377/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1493148

