



MAISON - 6 PIECES - 115m²



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 966,560.96

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Hauts-de-France
Stadt: Chantilly
Postleitzahl: 60500
Veröffentlicht: 01.07.2025

Beschreibung:

Située dans la charmante ville de Chantilly (60500), cette maison de ville bénéficie d'un environnement paisible tout en étant à proximité immédiate de la gare, idéale pour les déplacements quotidiens. À seulement 30 minutes de l'aéroport CDG, cette localisation allie praticité et cadre de vie agréable. Les commodités telles que les écoles, le lycée, les crèches, ainsi que la campagne environnante et les activités de la ville sont aisément accessibles. À l'extérieur, la propriété propose un jardin fleuri et une cour entièrement clos de murs, offrant intimité et tranquillité. De plus, un garage et plusieurs places de parking extérieure offrent des espaces de stationnement pratiques pour les résidents et les visiteurs. La façade en Pierre de Taille confère à la maison une élégance et un cachet indéniables, soulignant son caractère unique. À l'intérieur, la maison de 115m² habitables offre un agencement pratique et confortable. Au rez-de-chaussée, un grand double séjour, une cuisine séparée équipée, une chambre, une salle de bain avec baignoire et un WC séparé offrent des espaces de vie conviviaux. À l'étage, trois chambres supplémentaires, une salle d'eau avec douche et un WC séparé complètent l'espace nuit. Le sous-sol total avec buanderie vient ajouter une dimension pratique à ce bien familial, idéal pour une vie confortable à Chantilly.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 830 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 809 250 €

Honoraires charge acquéreur : 20 750 € soit 2,56 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Gebaut: 1920

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fertige m²: 115 m²
Grundstücksgröße: 657 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 349

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T623155/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1441965

