



Neuf !!! Matériaux dernière génération, 3 chambres possible 4, Pavillon contemporain à Sorigny – Design, confort et haute performance énergétique



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 314,428.56

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Sorigny
Postleitzahl:	37250
Veröffentlicht:	01.07.2025

Beschreibung:

Neuf !!! Matériaux dernière génération, 3 chambres possible 4, Pavillon contemporain à Sorigny – Design, confort et haute performance énergétique à faible consommation.

Ce bien neuf, se distingue par la qualité de sa construction, sa situation géographique, ses économies €€€ d'énergie.

Tous commerces et services à pieds, venez découvrir ce pavillon de 2022 de 105 m², aux prestations haut de gamme et au design moderne avec une touche industrielle.

Vous serez immédiatement séduit par sa pièce de vie de 52 m², lumineuse et conviviale, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée avec goût (plaque induction, hotte verticale), ouvrant sur une vaste terrasse de 65 m² idéale pour vos moments de détente.

La partie nuit propose 3 belles chambres ainsi qu'une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne, alliant confort et élégance.

Côté technique, tout est pensé pour votre bien-être :
 • Chauffage au sol
 • Pompe à chaleur
 • Ballon d'eau thermodynamique
 • Adoucisseur d'eau

Un garage de 28m², isolé, porte motorisée, et un palier en plancher OSB pour environ la même superficie, seront des + utiles.

À l'extérieur, vous profitez d'un portail électrique coulissant, d'un parking bi-couche gravillonné et d'un jardin facile à entretenir.

Un bien rare à Sorigny, prêt à vous accueillir, alliant confort moderne, faible consommation énergétique et cadre de vie privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 271 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2022

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Fertige m²: 105 m²

Grundstücksgröße: 500 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 38

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T630321/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1446138

