



Grande Maison 4 chambres dans le centre



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 114,706.33

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Marigny-Marmande
Postleitzahl:	37120
Veröffentlicht:	02.07.2025

Beschreibung:

Située à Marigny-Marmande, cette maison offre un cadre de vie paisible et convivial. Proche des commodités et des arrêts de bus, elle séduit par son environnement. Idéalement située, cette propriété profite d'un terrain de plus de 700 m² avec un puits, une cave, une grange, un auvent, un atelier pour les bricoleurs et un jardin pour faire votre potager. Cette maison a une belle façade. Ce bien offre 132 m² habitable avec 4 grande chambres spacieuses de 19 m², 15 m², 11 m² et 15 m². Offrant une ambiance lumineuse, elle dispose d'un salon de 17 m², d'une salle à manger de 21 m² ouverte sur une cuisine aménagée et équipée de 15 m². Avec le double vitrage, le tout-à-l'égout, la cheminée et des combles, cette maison allie confort moderne et charme authentique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 98 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 93 000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 500 € soit 5,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	132 m ²



Grundstücksgröße: 730 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 313

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T636614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1465370

