



## Charmante maison, cadre verdoyant et vie à pied proche Montfort l'Amaury



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 431,384.71

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Montfort-l'Amaury
Postleitzahl:	78490
Veröffentlicht:	02.07.2025

### Beschreibung:

SAFTI- Isaac MOREIRA vous présente en exclusivité :<br />Idéalement située en plein centre de Gambais, édifée sur un superbe parc arboré privatif de 1 200 m<sup>2</sup>, cette maison pleine de charme de près de 120 m<sup>2</sup> vous accueille dans un environnement verdoyant et paisible, à deux pas des commodités.<br />Elle vous propose au rez-de-chaussée, une entrée desservant un vaste séjour lumineux au caractère authentique, avec poutres apparentes, tommettes anciennes et un poêle à bois chaleureux, vous y trouverez également une cuisine dinatoire équipée et son cellier/buanderie, ainsi que des WC indépendants.<br />À l'étage, un palier distribue deux belles chambres et une salle d'eau avec WC.<br />À l'extérieur, une cour pavée, véritable havre de paix idéal pour les beaux jours et deux places de stationnement complètent le bien.<br />L'avis du pro : une maison rénovée avec goût, alliant cachet de l'ancien et confort moderne, dans un secteur recherché, à proximité immédiate de la N12 et proche de la gare. À visiter sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1850

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	560 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	452
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T642939/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T642939/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1476516
-----------	---------

