



## Maison familiale de 4/5 chambres en parfait état



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 1,001,298.33

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Le Bouscat  
Postleitzahl: 33110  
Veröffentlicht: 02.07.2025

### Beschreibung:

Cette belle maison rénovée par un architecte est située derrière un parc, à deux pas des commerces et des lieux de vie. L'arrêt "la vache" se situe à quelques minutes à pied de la maison. Lorsque vous entrez dans le logement, un beau salon salle à manger est positionné en "U" autour de la cuisine. Attendant à cette belle pièce se trouvent un grand cellier et une buanderie avec un point d'eau. L'ensemble est suffisamment spacieux pour être transformé en chambre avec salle d'eau. A l'étage se trouvent une chambre avec salle de bain indépendante, un bureau, une chambre avec salle d'eau et une suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau). A l'extérieur, vous profiterez d'une piscine située au milieu du jardin et à l'abri des regards. Vous pourrez prendre vos repas sur une jolie terrasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 863 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 830 000 €

Honoraires charge acquéreur : 33 000 € soit 3,98 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1999

### Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 195 m<sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 550 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 98

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T647305/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T647305/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1479471

