



## Magnifique longère rénovée 4 ch et beaux volumes



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 336,473.37 |

### Standort

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Land:                 | Frankreich         |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt:                | Villiers-en-Plaine |
| Postleitzahl:         | 79160              |
| Veröffentlicht:       | 03.07.2025         |

### Beschreibung:

Aux portes de Niort secteur Villiers en Plaine venez découvrir cette superbe longère au charme préservé et aux volumes généreux.<br />Vous trouverez au rdc une entrée avec poêle à bois donnant sur la cuisine équipée et fonctionnelle, une salle à manger avec une très belle cheminée en pierres (poêle à bois), un salon, une buanderie et une salle d'eau avec wc. Au 1er étage d'un côté, deux belles chambres et une salle d'eau avec wc. De l'autre côté, une salle d'eau avec wc et deux autres grandes chambres dont une avec dressing.<br />La maison dispose d'une cave et à l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, une dépendance avec atelier et un grand garage. Le jardin entièrement clos vous permettra de profiter des beaux jours.<br /><br />Cette maison attend sa nouvelle famille ! alors contactez moi et allons la visiter ensemble !<br />Atouts supplémentaires :<br />- arrêts de bus scolaire proche<br />- dépendance pour activité libérale possible<br />- panneaux solaires

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2005

### Allgemein

|               |   |
|---------------|---|
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer:   | 3 |



---

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Fertige m <sup>2</sup> : | 255 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße:        | 1000 m <sup>2</sup> |

## Zimmerdetails

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 6 |
|-------------------|---|

## Energieeffizienz

|                                              |     |
|----------------------------------------------|-----|
| Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a): | 110 |
|----------------------------------------------|-----|

## Gebäudedetails

|            |    |
|------------|----|
| Parkplatz: | Ja |
|------------|----|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                  |                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL der Website: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T629027/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T629027/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Kontaktinformation

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1439287 |
|-----------|---------|

