



MAISON FAMILIALE de plain-pied 4 CHAMBRES



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 290,550.55

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Grand Est
Stadt: Saint-Germainmont
Postleitzahl: 08190
Veröffentlicht: 03.07.2025

Beschreibung:

Située dans la commune de SAINT- GERMAINMONT dans un lotissement des années 1980 dans un quartier très calme, cette maison de plain-pied lumineuse et spacieuse est idéale pour une famille en recherche de zénitude.

Dans la commune vous retrouverez des commodités telles que boulangerie, pharmacie, pole scolaire, pole médicale, parc pour enfant
Situé à 8 km d'Asfeld ou d'autres commodités vous attendent, bureau de tabac, carrefour market, collège
Vous profiterez d'un environnement calme et verdoyant, parfait pour les amoureux de tranquillité.

Construite en 2001 sur une parcelle de 1055 m2, cette maison de plain-pied se constitue comme telle:
A votre arrivée, une entrée donnant sur une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée d'une surface de 41,1 m2.
Un coin nuit dessert, 3 chambres (10/10,4/11,4 m2) ainsi qu'une suite parentale d'environ 50 m2.
Une salle de bain ainsi que des toilettes complètent ce bien.
Maison dotée d'une pompe à chaleur réversible et d un poêle à granulés pour les soirées d hiver.
Ce qui apporte un confort supplémentaire.

Vous disposez d'un sous sol total de 140 m2.
Vous profiterez d'un espace terrasse d'environ de 75 m2 pour vos moments de repas extérieur, d'une piscine pour vous rafraîchir les beaux jours, le tout avec un beau jardin clos.

A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2001



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	140 m ²
Grundstücksgröße:	1055 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	153
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T642177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1475277
-----------	---------

