



## Appartement T2 renové - 40m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 156,634.15

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Corbeil-Essonnes  
Postleitzahl: 91100  
Veröffentlicht: 03.07.2025

### Beschreibung:

Exclusivité à Corbeil-Essonnes, venez découvrir ce bel appartement de 2 pièces, construit en 2004, se trouvant au 3ème et dernier étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur. <br />Il bénéficie d'un emplacement privilégié offrant toutes les commodités accessibles à pied, ainsi que les transports à 5 min à pied (ligne RER D).<br /><br />Cet appartement d'une surface habitable d'environ 40m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec rangements, un séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau refaite à neuf, un toilette séparé. Le tout avec une vue dégagée et arborée sur le jardin de la résidence.<br />Au calme, vous pourrez profiter également de ce jardin, accessible à l'ensemble des copropriétaires.<br />Une place de parking en sous-sol vient compléter cet ensemble. <br /><br />Idéal pour un couple ou un investisseur, ce bien offre un agencement optimal et un confort moderne avec une localisation pratique et fonctionnelle.<br />AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 76 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2004



---

## Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 40 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 202

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654243/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654243/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1488302

