



## A quelques Kilomètres de Montfort l'Amaury !!!



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 744,135.49

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Montfort-l'Amaury
Postleitzahl:	78490
Veröffentlicht:	05.07.2025

### Beschreibung:

Située à Auteuil Le roi (78770), cette propriété charmante offre un cadre de vie paisible et familial. Dotée d'un terrain spacieux de 1033 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un jardin entièrement clos offrant une vue exceptionnelle sur les champs, où l'on peut parfois entendre le lointain rugissement du lion du zoo de Thoiry. La ville d'Auteuil se distingue par son ambiance conviviale ainsi que sa proximité à Montfort l'Amaury.   
Construite en 2011, cette moderne et spacieuse maison familiale de 195 m<sup>2</sup> propose 6 chambres et 8 pièces réparties sur deux niveaux. Avec 3 chambres au rez-de-chaussée et 3 à l'étage, dont ce dernier a été fait récemment, l'espace de vie est optimisé pour le confort de chacun. Les 3 salles de bains et les 2 toilettes ainsi que la buanderie offrent praticité et intimité. Le sous-sol total de 130 m<sup>2</sup> constitue un atout supplémentaire, offrant un potentiel d'aménagement ou de stockage exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 639 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2011

### Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	195 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 1033 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 120

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T624970/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T624970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1438797

