



Vous recherchez une maison sans travaux, bien isolée avec 3 chambres dans le centre ville de Massy, ne cherchez plus!



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 497,000

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Massy  
Postleitzahl: 91300  
Veröffentlicht: 04.07.2025

### Beschreibung:

Mélanie Trévisan - Safti Immobilier- A voir rapidement!! Venez découvrir cette charmante maison de 5 pièces située dans une copropriété à taille humaine, d'une superficie de 100m<sup>2</sup> habitable construite en 2006 et édifée sur une parcelle d'environ 100 m<sup>2</sup> dans le quartier prisé du centre ville de Massy. Nichée dans une impasse à l'abri des regards, vous pourrez vous rendre en 10 mn à pied à la gare de Massy-Verrières ( RER B,C) et profiter des commerces de la rue Gabriel Péri. Cette maison lumineuse et très bien entretenue offre au rez-de-chaussée une entrée avec placards, un grand séjour d'environ 28 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin exposé Sud d'un côté et sur la terrasse exposé Ouest de l'autre côté, une cuisine entièrement équipée et aménagée, un wc indépendant et un espace de rangement sous l'escalier. A l'étage vous disposerez de deux chambres avec placards, d'une suite parentale avec sa salle de bain et un grand placard pouvant servir de dressing, une salle d'eau et un deuxième wc. Et pour plus de praticité une cave et deux emplacements de parking côte à côte en sous sol viennent compléter la maison.<br />Les +: Ballon électrique de 2022, DPE en C, Double vitrage, Volets roulants électriques, fibre, <br />Vous n'avez plus qu'à poser vos valises et faire de cette belle maison votre futur chez vous!<br />Contactez Mélanie Trévisan au 06 69 18 34 11 ou par mail à: melanie.trevisan@safti.fr pour plus d'informations ou organiser une visite.<br />Visite virtuelle sur demande

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 52 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 497 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2006

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 100 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 100 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in  
kWh/(m<sup>2</sup>·a): 147

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T655450/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T655450/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1500222

