



## Maison familiale 4 chambres + piscine – Libourne



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 557,616.28

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Libourne
Postleitzahl:	33500
Veröffentlicht:	05.07.2025

### Beschreibung:

À Libourne, dans un quartier calme et agréable, découvrez cette maison lumineuse de plus de 180 m<sup>2</sup>, idéale pour une vie de famille. Vous apprécierez son grand salon chaleureux avec insert, sa cuisine équipée ouverte sur l'extérieur, et ses 4 chambres, dont une transformée en bureau avec un mobilier sur mesure de qualité. La suite parentale, les nombreux rangements intégrés et les prestations soignées garantissent confort et fonctionnalité au quotidien. Côté jardin, vous profitez d'un bel extérieur convivial avec piscine au sel chauffée (4x8 m), local technique, WC, forage pour l'arrosage et un espace parfaitement entretenu, sans vis-à-vis. La maison dispose également d'un atelier, d'une buanderie, de volets roulants électriques, d'une isolation renforcée, du chauffage au gaz (chaudière condensation entretenue), et de la fibre internet. Aucun gros travaux à prévoir, juste à poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 479 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1989

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	186 m <sup>2</sup>



Grundstücksgröße: 440 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 102

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T655991/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T655991/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1491765

