



SUPERBE VUE DEGAGEE



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 576,442.98

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Montfort-l'Amaury
Postleitzahl:	78490
Veröffentlicht:	07.07.2025

Beschreibung:

VISITE VIRTUELLE
Claire Amat SAFTI vous propose à 5 km de la gare de Montfort l'Amaury et 5 km de la gare de Beynes ce pavillon de 1992 avec magnifique vue sur la plaine d'une surface habitable d'environ 215 m2 (256 m2 utile) entièrement rénové se composant ;

Au rez de chaussé ; Une vaste entrée avec placards, une pièce de vie de 40 m2 avec poêle à bois, une cuisine moderne de 2021 équipée, un toilette invités avec lave mains, 2 chambres de 14 m2 avec une salle d'eau (et wc) commune, ainsi qu'une suite parentale avec sa salle de bain.

A l'étage ; Une spacieuse pièce d'environ 120 m2 au sol avec belle hauteur sous combles vous offre l'opportunité de créer les espaces dont vous rêvez ! Chambres, salle de cinéma, bureau, salle de sport, bibliothèque ou autres. Poêle à granule pour l'étage.

Une cave de 11 m2, un garage de 33 m2 avec une mezzanine de 14 m2 complètent ce bien. 5 places de stationnement dans la propriété. Point d'eau naturel dans la jardin, arbres fruitiers et terrasses agrémentent l'extérieur de plus de 1400 m2.

Chauffage électrique dans les chambres et installation chauffage au sol au rez de chaussée. Poêle à bois dans la pièce de vie et poêle à granules à l'étage.
Fenêtres PVC double vitrage toutes récentes. Volets roulants.
Possibilité d'agrandir le salon et aménager l'étage en espace nuit.

Laissez vous séduire par ce havre de paix dans un écrin de verdure idéal pour votre famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1992

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fertige m²: 215 m²
Grundstücksgröße: 1450 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 177

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T602747/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1389348

