



Pavillon plain-pied 3 chambres, 11 hectares de terrain attenant avec étang.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der	
Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 542,671.58

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Le Busseau
Postleitzahl:	79240
Veröffentlicht:	08.07.2025

Beschreibung:

Au calme d'un village du Busseau, à 15 min de La Châtaigneraie, à 25 min de Fontenay Le Comte et 35 minutes de Niort, venez découvrir cette belle propriété comprenant une maison d'habitation de 143 m² habitable, éditée sur ses vastes parcelles de + 11 hectares complètement attenantes avec étang.
Ce pavillon propose de plain-pied un hall d'entrée, une pièce de vie ouverte de 45m² (cuisine aménagée/ équipée, séjour) avec cheminée (insert à pellets), une pièce (salon / bureau) de 43m² avec vue panoramique sur l'étang, un couloir nuit menant vers 3 chambres (13m² / 13m² / 12m²), une salle d'eau (douche italienne) communicante au SPA (sauna-jacuzzi sur la terrasse) et un WC indépendant.
A l'extérieur, une terrasse couverte de 80m² dessert les pièces de vie, offrant une vue imprenable sur la propriété avec son jacuzzi, sauna, piscine (8x4m) chauffée et sécurisée, une cuisine d'été et sa cave.
Aux abords de la maison, un car-port de 81m² (pouvant accueillir 4 voitures et un camping-car), une dépendance de 106m² et un atelier.
Le terrain quand à lui d'environ 11 hectares propose une large et belle zone d'agrément close et arborée avec terrain de pétanque, un espace potager, un espace poulailler avec dépendance et des prés naturels attenants en un seul et unique lot avec abris à chevaux et un bel étang d'un hectare poissonneux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 466 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1990

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 143 m²
Grundstücksgröße: 114351 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 244

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T562194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1326334

