



## MAISON 7 PIECES 4 CHAMBRES DE 145 M2 JARDIN DE 100 M2 CAVE / 2 PLACES DE PARKING EXTERIEUR/PARCELLES 250 M2



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 866,103.47

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Nanterre
Postleitzahl:	92000
Veröffentlicht:	08.07.2025

### Beschreibung:

Située avenue Alexandre dans la ville de Nanterre (92000), cette maison bénéficie d'un environnement urbain dynamique, proche des transports en commun tels que le BUS et le RER E, ainsi que des écoles, lycées, collèges et crèches. L'exposition ouest offre une luminosité agréable, et la proximité des commodités, dont la fibre optique, rend la vie quotidienne pratique et confortable. À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de 250 m<sup>2</sup> comprenant un jardin de 100 m<sup>2</sup>, une cave de 33 m<sup>2</sup> pour le rangement et deux places de parking extérieur en enfilade. Ces aménagements extérieurs offrent des espaces fonctionnels pour profiter du plein air et du rangement des biens en toute sécurité. À l'intérieur, cette maison de 145 m<sup>2</sup> habitables se compose de 7 pièces réparties sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, une entrée de 7 m<sup>2</sup>, un salon avec cuisine ouverte 45 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin, un bureau 8 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. À l'étage, 3 chambres de 21,14 et 15 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un toilette. Le 2ème étage comprend un comble aménagé de 62 m<sup>2</sup> en espace supplémentaire. Avec ses 4 chambres, 2 salles de bain, 2 toilettes et ses surfaces bien agencées, cette maison offre un espace de vie confortable pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 750 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1920

## Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 145 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 250 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 401

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T655127/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T655127/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1499204

