



Grand T4 en duplex, vue imprenable sur Melun, sans vis-à-vis, box, cellier et cave.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 161,813.49

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Melun
Postleitzahl:	77000
Veröffentlicht:	07.07.2025

Beschreibung:

Idéal investisseur ou premier achat pour jeune couple ou famille, je vous propose cet appartement de type T4 en duplex situé au 5ème et dernier étage avec double ascenseurs. Le bien se compose d'une belle entrée palière distribuant une cuisine rénovée avec chaudière récente, un salon/SAM donnant sur le balcon dont celui-ci a une vue imprenable sur Melun, sans vis-à-vis. Puis, à l'étage, un palier avec placard distribuant 3 chambres, une salle de bain, un WC indépendant. Prévoir partiellement un rafraichissement. Le bien est en double vitrage sauf la baie vitré donnant sur le balcon. Le bien est vendu avec un box, un cellier et une cave. Enfin, le bien se trouve à 15mns en bus ou 8mns en voiture de la gare de Melun, direct Paris en 25mns. Petit prix pour de grande possibilités pour ces 4 lots en ventes, contactez moi pour plus d'informations!

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3468 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	74 m ²
Stockwerk Nummer:	5

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	166
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T656376/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1501470
-----------	---------

