



Grande maison quartier recherché idéal grande famille



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 454,167.2

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Aulnay-sous-Bois
Postleitzahl:	93600
Veröffentlicht:	09.07.2025

Beschreibung:

Située à Aulnay-sous-Bois (93600), cette maison est nichée dans un quartier pavillonnaire calme recherché, à seulement 10 minutes de la gare et à 5 minutes des écoles et de la mairie. Bénéficiant d'un emplacement idéal, la propriété offre un cadre de vie agréable, proche de toutes les commodités nécessaires pour le quotidien.

Cette charmante maison ancienne en copropriété de sol s'étend sur un terrain de 275 m² et propose 2 places de parking, une terrasse exposée plein sud, un sous-sol total, ainsi qu'un garage. Non mitoyenne, elle offre une grande intimité à ses occupants, combinant à la fois espace extérieur et stationnement pratique.

D'une surface habitable de 126 m², cette demeure comprend un rez-de-chaussée comprenant une grande entrée, un double séjour avec deux cheminées, une cuisine équipée, une salle d'eau avec WC et une chambre. À l'étage, on retrouve 4 chambres, une salle de bains, un WC et des combles aménageables. Idéale pour une grande famille, cette maison propose un agencement fonctionnel répondant aux besoins de chacun.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 390 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1930

Allgemein

Schlafzimmer: 5



Badezimmer:	2
Fertige m ² :	126 m ²
Grundstücksgröße:	275 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	244
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T656561/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1491614
-----------	---------

