



## Quartier Larris – 3 chambres – Vue dégagée – Balcon – Parking



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 290,063.25

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Fontenay-sous-Bois
Postleitzahl:	94120
Veröffentlicht:	08.07.2025

### Beschreibung:

Fontenay-sous-Bois – Quartier Larris – 3 chambres – Vue dégagée – Balcon – Parking  
À seulement 10 minutes à pied du RER A, dans le quartier Larris, venez découvrir ce bel appartement familial de 77 m<sup>2</sup>, situé au 17<sup>e</sup> étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, gardien et salle de sport.  
L'appartement se compose :  
- d'une entrée avec rangements,  
- d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé ouest offrant une vue dégagée,  
- d'une cuisine indépendante pouvant accueillir un coin repas,  
- d'un espace nuit bien séparé, comprenant trois chambres baignées de lumière, une salle de bains avec espace lave-linge et un WC indépendant.  
Une cave et un emplacement de stationnement complètent ce bien.  
Les + : vue dégagée, belle luminosité, agencement fonctionnel, proximité immédiate des transports et des commodités.  
Environnement pratique pour la vie de famille :  
- École élémentaire Paul Langevin à 2 minutes à pied  
- Crèche à 4 minutes  
- Commerces à 5 minutes

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 77 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 17

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 228

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656727/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1502054

